

CORSO ABILITANTE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

www.formatori24.it

Chi siamo



Associazione Formatori24 in sigla **AF24** è un'associazione di categoria sindacale datoriale e professionale costituita in base all'art. 39 della Costituzione, è soggetto formatore "Ope Legis" e senza scopo di lucro, nasce con una "mission" esclamativa "**la Sicurezza riguarda TUTTI!!**", con l'intenzione di proporre e divulgare la cultura della sicurezza sul lavoro associando ad essa le diverse figure che concorrono al suo esercizio e alla sua fruibilità. E' un progetto che coinvolge il singolo privato, il professionista e le aziende in generale sia esse pubbliche che private, di qualsiasi forma e dimensione. Il progetto di AF24 si amplia grazie alla collaborazione di Enti presenti su scala nazionale in materia di Sicurezza e Salute sul Lavoro.

AF24 si è costituita per raggiungere le finalità seguenti:

- Divulgare formazione professionale, generale e specifica
- Raggruppare nell'associazione figure datoriali e lavoratori e tutti coloro che esercitano attività di servizi e/o professionali su tutto il territorio Nazionale.
- Stipulare accordi e convenzioni
- Assistere e tutelare i soci nello sviluppo professionale
- Curare l'immagine dei soci creandone una compagine omogenea basata sull'unità di intenti e di comportamento che contribuisca alla distinzione ed alla valorizzazione
- Stipulare CCNL nazionali a tutela delle aziende e degli imprenditori dei diversi settori.

L'Associazione è rappresentativa a livello Nazionale ed associa Aziende pubbliche e private, soggetti privati, professionisti e lavoratori, Enti di qualsiasi forma e natura ed opera su tutto il territorio tramite i centri di formazione **CF24**, con la possibilità, inoltre, di avvalersi tramite apposite convenzioni della collaborazione esclusiva di professionisti esperti.

AF24 si propone di sviluppare progetti di ricerca e di sviluppo per le tematiche di cui si occupa e di proporre progetti di crescita professionale a tutti i suoi associati, tramite anche iniziative editoriali anche di natura telematica e multimediale.

Dove operiamo



L'**Associazione Formatori24** ha la propria sede Nazionale a Cosenza ed opera su tutto il territorio italiano grazie ai Centri Formativi **CF24** dislocati sul territorio Nazionale.

La Formazione per **AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

Con il Decreto Ministeriale n. 140 del 2014 il Ministero della Giustizia ha emanato un importante documento che disciplina in primis la qualità e la tipologia della formazione a cui gli Amministratori di Condominio devono sottoporsi, per il necessario requisito professionale, sia come formazione base sia come aggiornamento annuale. Oltremodo vengono definiti i programmi didattici sui quali calibrare il Piano Formativo validato dal Responsabile Scientifico a cui i requisiti dei Docenti-Formatori devono rispondere in funzione della materia oggetto di corso.

Il corso di Amministratore di Condominio erogato da AF24 rispetta in pieno tali requisiti, inoltre, l'intero percorso è strutturato per un accrescimento programmato delle conoscenze utili ad espletare tale professione, ossia:

- **48** ore video-lezioni teoriche con il supporto di tutor e docenti
- **24** ore di esercitazioni pratiche volte a risolvere questioni riscontrate nella professione di Amministratore di Condomini

In conformità a quanto previsto dal D.M. 240/2014 il corso è erogato interamente on-line su Piattaforma: un sistema per l'e-learning (LMS e LCMS) utilizzato nelle più grandi organizzazioni e università. Il sistema adottato è composto da svariate funzioni tra cui Wiki, Forum, Project Manager, supporta lo standard SCORM 1.2 e 2004 ed è configurabile per adattarsi al modello didattico desiderato, autoapprendimento, blended learning, didattica collaborativa, social e-learning.

Il candidato che avrà concluso correttamente l'erogazione del corso sulla Piattaforma sia per la parte teorica che per la parte pratica potrà sostenere l'esame finale che sarà da svolgersi in una sede AF24 identificata sul territorio dal Responsabile Scientifico. Le date d'esame saranno rese note attraverso comunicazioni dirette, con avvisi in Piattaforma, pubblicate sul sito web nella sezione di interesse del corso.

Contenuti didattici del corso

Il corso segue un programma didattico perfettamente in accordo con quanto previsto in termini di contenuti dalla normativa vigente di settore.

- ✓ PARTE 1 – IL CONDOMINIO IN GENERALE
- ✓ PARTE 2 – ASSEMBLEA CONDOMINIALE
- ✓ PARTE 3 – L'AMMINISTRATORE
- ✓ PARTE 4 – LA CONTABILITA'
- ✓ PARTE 5 – LA RESPONSABILITA'
- ✓ PARTE 6 – IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
- ✓ PARTE 7 – L'ASSICURAZIONE
- ✓ PARTE 8 – LE CONTROVERSIE
- ✓ PARTE 9 – LE INNOVAZIONI
- ✓ PARTE 10 – LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE
- ✓ PARTE 11 – LA SICUREZZA SUL LAVORO
- ✓ PARTE 12 - INFORMATICA DI BASE
- ✓ PARTE 13 – ELEMENTI DI URBANISTICA
- ✓ PARTE 14 – SICUREZZA DEGLI EDIFICI

Conclusa la parte teorica il corsista avrà accesso ad **“Area collaborativa”** all'interno della quale si potranno svolgere le esercitazioni pratiche previste dal programma didattico di corso per un totale di 24 ore a completamento dell'intero percorso formativo.

In questo specifico contesto della Piattaforma il discente sarà inserito virtualmente in un gruppo di lavoro con la possibilità di interazione con Tutor e Docenti.

Il corso in numeri

Contributo Corso 315 Euro

Quota associativa PRIMO ANNO 35 euro

Due modalità di versamento:

- Il pagamento può essere corrisposto in unica soluzione pari a **350 Euro**
- Dilazionato in due parti: 50% all'atto dell'iscrizione (**175 Euro**) e la restante parte (**175 Euro**) in itinere

In entrambi i casi la ricevuta sarà da presentarsi a corredo dalla richiesta di iscrizione.

CORSO ON-LINE TRAMITE PIATTAFORMA:

- nessun limite di iscrizione
- totale flessibilità orari di erogazione corso
- conforme al D.M. 140/2014

Requisiti richiesti:

- Diploma di scuola media superiore o laurea
- Casellario giudiziario generale nullo
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità

Il corso di Aggiornamento

Il professionista abilitato è obbligato dalla normativa a fruire annualmente di un corso di aggiornamento pari a 15 ore con verifica finale di apprendimento da svolgere sempre in presenza in una delle sedi AF24 presenti sul territorio. L'associazione stilerà un elenco dei professionisti che di volta in volta assolvono all'obbligo di aggiornamento.

Per gli associati AF24 il contributo del corso di aggiornamento obbligatorio previsto dal D.M. 140/2014 sarà incluso nel versamento della quota annuale pari a **70 euro** che oltre a regolarizzare la posizione amministrativa dell'associato professionista come socio ordinario sarà garanzia di accesso alla Piattaforma per poter fruire dell'aggiornamento normativo previsto in accordo ai contenuti didattici per la formazione della figura di Amministratore di Condominio.

Ai nuovi associati in regola con la quota sarà fornito:

- Tesserino Card
- Timbro
- Attestato conseguito formazione base/aggiornamento

Contatti

Associazione Formatori 24

Via Degli Stadi 57 – Città 2000
87100 Cosenza (CS)

Telefono: **+39 0984.017753**

Mail: **info@formatori24.it - formarsi@formatori24.it**